

Købstilbud med udbudsvilkår

Sælger

Hedensted Kommune
Stationsparken 1
7160 Tørring
Cvr.nr. 29189587

Køber

Undertegnede:

Navn: _____

Adresse: _____

By og postnr.: _____

Telefonnr.: _____ E-mail: _____

Cpr.nr./cvr.nr.: _____

Byder herved på:

Arealet er beliggende Bygade 37A, 7160 Tørring, del af matr.nr. 14as Tørring By, Tørring ca. 1.890 m² – jf. kortbilag side 4. Den endelige størrelse fastlægges ved matrikulær berigtigelse.

Køber er gjort bekendt med, at arealet er omfattet af kommuneplanramme 7.0.04 til offentlige formål. Kommunen indestår ikke for, at arealet kan anvendes til et bestemt formål, eller at der senere vedtages planlægning som muliggør købers ønskede anvendelse.

Arealet er beliggende i et område, hvor der forekommer støj fra boldbaner og vej.

Køber er selv ansvarlig for etablering og sikring af nødvendig vejadgang til arealet, herunder indhentelse af nødvendige tilladelser og rettigheder.

Udbudsvilkår:

Vilkår for udbud er almindelige gældende kommunalretslige regler.

- Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme, BEK nr. 396 af 3. marts 2021
- Vejledning om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme, VEJ nr. 9175 af 3. marts 2021

Buddet er bindende for tilbudsgiver.

Kommunalbestyrelsen forbeholder sig ret til at forkaste alle de indkomne tilbud.

Pristilbud:

Mindstepris: **150.000 kr. eksklusiv moms og 187.500 inklusiv moms.**

Skal angives i hele dkr.

Arealet udbydes som råjord. I prisen indgår der ikke tilslutningsafgifter af nogen art.

Byder kr. på del af matr.nr. 14as Tørring By, Tørring _____ eksklusiv moms og
_____ inklusiv moms.

Vilkår for handlen:

Hedensted Kommune udbyder del af matr.nr. 14as Tørring By, Tørring, beliggende Bygade 37A, 7160 Tørring.

Arealet sælges som råjord og overtages som det henligger med fuld ansvarsfraskrivelse for sælger.

Køber bærer selv risikoen for, om arealet kan anvendes til købers påtænkte formål. Sælger yder ingen garanti for opnåelse af myndighedstilladelser, dispensationer, lokalplanlægning eller anden offentlig godkendelse.

Køber skal respektere de på ejendommen eventuelt nedgravede kabler, ledninger og lignende. Såvel registrerede som ikke registrerede, der måtte findes på ejendommen. Der kan forekomme ledningsanlæg, der ikke er påvist. Det påhviler køber at indhente fornødne oplysninger om nedgravning – som f.eks. el-, højspændings-, varme-, tele-, og vandledninger m.v. hos Ledningsregistret og ledningsejerne, inden gravearbejde påbegyndes.

Jordbundsforhold:

Sælger indestår ikke for jordbundsforhold, bæreevne, forurening, arkæologiske forhold eller andre forhold vedrørende arealets beskaffenhed.

Der er ikke foretaget museale forundersøgelser.

Servitutter:

Der henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Zonestatus:

Ejendommen er beliggende i byzone.

Vurdering af indkomne tilbud:

100% pris

Tilbud med forbehold kommer ikke i betragtning.

Tilbudsfrist:

Tilbud skal være indgået senest den 5. november 2026.

Omkostninger:

Sælger rekvirerer matrikulær berigtigelse og udarbejdelse samt tinglysning af skøde. Samtlige omkostninger hertil afholdes af køber.

Hver part afholder udgifter til egne rådgivere.

Aftale og overtagelse:

Endelig og bindende aftale er først indgået, når købsaftalen er underskrevet af begge parter.

Overtagelse 1. december 2026.

Ved købsaftalens underskrift betales et depositum svarende til 25 % af købesummen.
Restkøbesummen forfalder ved overtagelse. Sælger sender faktura.

Sælger forbeholder sig ret til at hæve handlen, såfremt købesummen ikke bliver betalt rettidigt.

I tilfælde af forsinket betaling forrentes købesummen med en årlig forrentning svarende til Nationalbankens officielle udlånsrente + 8 % (jf. rentelovens § 5). Købesummen forrentes fra overtagelsesdagen, og indtil betaling sker, eller til handlen ophæves.

Såfremt sælger vælger at hæve handlen grundet manglende betaling, skal køber betale 5 % af købesummen i godtgørelse til sælger. Godtgørelsen vil blive opkrævet ved faktura.

Bilag:

Tingbogsattest
Jordforureningsattest
Kortskitse over arealet

Fremsendelse af bud:

Fremsendes til Vækst & Udvikling, Stationsparken 1, 7160 Tørring, mail: grundsalg@hedensted.dk att.:
Mette Harbo Linee

Ved spørgsmål kontakt:

Mette Harbo Linee, Vækst & Udvikling på tlf. 51718781 eller mette.linee@hedensted.dk

Køber bekræfter ved sin underskrift på nærværende købsaftale at tiltræde ovenstående handelsvilkår.

Dato

Dato

Mette Harbo Linee
f. Sælger Hedensted Kommune

Køber

Kortskitse over arealet:

